



Администрация  
муниципального района  
Сергиевский  
Самарской области

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

«18». 04 . 2024г.

№ 509Р

**Об утверждении условий  
приватизации объекта  
муниципального имущества  
муниципального района  
Сергиевский —  
Административного здания с  
земельным участком по адресу:  
Самарская область, Сергиевский  
район, с.Сергиевск, ул.Северная,  
д.63А**

Руководствуясь Федеральным законом №178-ФЗ от 21.12.2001г. «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации №860 от 27.08.2012г. «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации имущества муниципального района Сергиевский Самарской области на 2024г., утвержденным Решением Собрании Представителей муниципального района Сергиевский Самарской области №30 от 25.09.2023г., Положением «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального района Сергиевский», утвержденным Решением Собрании Представителей муниципального района Сергиевский Самарской области № 67 от 10.09.2015г., в редакции Решений Собрании Представителей муниципального района Сергиевский Самарской области №26 от 23.12.2015г., №53 от 18.12.2019г. и №10 от 30.09.2020г., на основании Протокола от 11.04.2024г «О признании аукциона в электронной форме по процедуре 21000002320000000153, лот №1 несостоявшимся», в

соответствии с Уставом муниципального района Сергиевский Самарской области:

1. Утвердить Условия приватизации (приложение № 1) объекта недвижимого имущества – административного здания с земельным участком, расположенного по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Северная, д. 63А.

2. Определить электронную площадку для проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме - АО «Единая электронная торговая площадка» (<http://www.roseltorg.ru>).

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский:

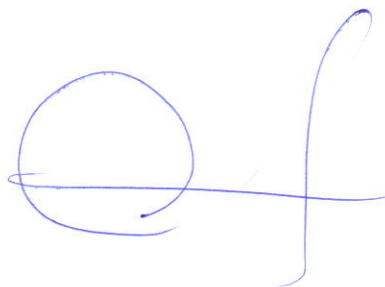
3.1. Провести приватизацию указанного в п.1 настоящего распоряжения имущества по способу приватизации - продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

3.2. Информационное сообщение о продаже разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - <http://torgi.gov.ru>, на официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский - <http://www.sergievsrk.ru>.

4. Настоящее распоряжение разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - <http://torgi.gov.ru> и официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский - <http://www.sergievsrk.ru/> в течение 10 дней с даты подписания.

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Н.А. Абрамову.

И.о. Главы муниципального  
района Сергиевский



В.В. Сапрыкин

Приложение № 1  
к распоряжению администрации  
муниципального района Сергиевский  
Самарской области

№ 509/p от 18.04. 2024г.

## Условия приватизации объекта муниципального имущества.

### Раздел первый:

1. Основные характеристики продаваемого имущества:

- административное здание, назначение: нежилое, этаж – 1, площадь 207,3 кв.м, кадастровый номер: 63:31:0702001:466, расположенное по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с.Сергиевск, ул.Северная, д.63А;

- земельный участок, площадь 1411 кв.м, кадастровый номер 63:31:0702001:43, категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: деловое управление, расположенный по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с.Сергиевск, ул.Северная, д.63А.

2. Форма собственности: муниципальная.

3. Стоимость приватизируемого имущества.

Рыночная стоимость составляет:

2 000 083,00 (два миллиона восемьдесят три) рубля 00 копеек на основании отчета №31/265/09-2023 об оценке рыночной стоимости от 29 сентября 2023г., в том числе:

- административное здание 1 214 156,00 (один миллион двести четырнадцать тысяч сто пятьдесят шесть) рублей 00 копеек;

- земельный участок 785 927,00 (семьсот восемьдесят пять тысяч девятьсот двадцать семь) рублей 00 копеек.

4. Продавец – Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский.

## Раздел второй:

1. Способ приватизации:

Продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

2. Цена первоначального предложения:

2 000 083,00 (два миллиона восемьдесят три) рубля 00 копеек, в том числе:

- административное здание 1 214 156,00 (один миллион двести четырнадцать тысяч сто пятьдесят шесть) рублей 00 копеек;

- земельный участок 785 927,00 (семьсот восемьдесят пять тысяч девятьсот двадцать семь) рублей 00 копеек.

3. Шаг понижения:

200 008,30 (двести тысяч восемь) рублей 30 копеек, в т.ч.:

- по административному зданию – 121 415,60 (сто двадцать одна тысяча четыреста пятнадцать) рублей 60 копеек;

- по земельному участку – 78 592,70 (семьдесят восемь тысяч пятьсот девяносто два) рубля 70 копеек.

4. Шаг аукциона:

100 004,15 (сто тысяч четыре) рубля 15 копеек, в т.ч.:

- по административному зданию – 60 707,80 (шестьдесят тысяч семьсот семь) рублей 80 копеек;

- по земельному участку – 39 296,35 (тридцать девять тысяч двести девяносто шесть) рублей 35 копеек.

5. Форма платежа – единовременная в соответствии с условиями договора купли-продажи.

6. Срок приватизации: апрель - июнь 2024 года.

7. К участию в продаже посредством публичного предложения допускаются юридические и физические лица, признанные в соответствии с законодательством покупателями, и зарегистрированные на Единой электронной торговой площадке.